

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตรวุฒิปัตร์
หลักสูตร “การวางแผน” และ “การทำผังเมืองรวม” ของเทศบาลท้องถิ่น
โดย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ร่วมกับ ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันมีการถ่ายโอนอำนาจการปกครองลงสู่ท้องถิ่นมากขึ้นตามลำดับ และมีกฎหมายผังเมืองรวม เป็นผังการพัฒนาด้านกายภาพท้องถิ่นในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้เป็นกรอบการพัฒนาแต่ละท้องถิ่นให้มีประสิทธิภาพและคุณภาพมากขึ้น เพิ่มคุณภาพชีวิตและเป็นฐานในการพัฒนา เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ และสิ่งแวดล้อมในอนาคตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การกำหนดกรอบการพัฒนาผังเมืองท้องถิ่นจะมีกฎหมายผังเมืองรวมรองรับและจะต้องจัดให้มี “การปรับปรุงทุกระยะ 5 ปี เป็นกฎกระทรวง” เดิมทางกระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ทำหน้าที่เป็นผู้ออกผังเมืองรวม และปรับปรุงทุกระยะดังกล่าว ปัจจุบันเมื่อมีการถ่ายโอนอำนาจสู่ท้องถิ่นลงมา กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยก็เริ่มกระตุ้นให้ท้องถิ่นจัดทำร่างผังเมืองรวมของตนให้ถูกต้องทางวิชาการ และสอดคล้องกับการพัฒนาทั้งในระดับท้องถิ่น ภูมิภาค และส่วนกลางของประเทศ นอกจากนั้นร่างผังเมืองรวมท้องถิ่นการปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ร่างขึ้น ยังจำเป็นต้องผ่านขบวนการทางกฎหมายสู่กระทรวงและผ่านการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อประกาศใช้ทุกระยะ 5 ปีต่อไป

ปัจจุบันประเทศไทยมีเทศบาลระดับมหานคร 1 แห่ง เทศบาลพิเศษ 1 แห่ง เทศบาลขนาดใหญ่ของเทศบาล เทศบาลขนาดกลางอีกรวม 200 แห่ง และเทศบาลขนาดเล็กอีก 1,000 กว่าแห่ง รวมเทศบาลทั่วประเทศทั้งหมดจำนวน 1,700 เทศบาล ทุกเทศบาลจะต้องจัดทำผังเมืองรวมของตนเอง อย่างไรก็ตาม เทศบาลส่วนใหญ่ยังขาดกำลังคนที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เพียงพอต่อการดำเนินการ ไม่ว่าจะเป็นการวางแผนพัฒนาเมืองและการวางแผนผังเมืองรวมด้วยตนเองหรือการบริหารจัดการเพื่อการว่าจ้างคณะที่ปรึกษามาช่วยจัดทำร่างผังเมืองที่เหมาะสม ทำให้ผู้บริหารเทศบาลจำเป็นต้องมีความรู้ความเข้าใจในการวางแผนการพัฒนาเมืองและการวางแผนผังเมืองรวม เพื่อประโยชน์ในการนำ การบริหาร และการกำกับการดำเนินการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและราบรื่น ซึ่งปัจจุบันมีเพียงมหานครกรุงเทพฯ เพียงแห่งเดียวที่เป็นองค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นที่จัดทำผังเมืองรวมด้วยตนเอง

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งมีความพร้อมทั้งในคณาจารย์และบุคลากรที่มีด้านความรู้ความชำนาญด้านผังเมืองโดยตรง และผลิตบุคลากรนักผังเมืองมากกว่า 30 ปี และเป็นกลุ่มผู้จัดทำผังเมืองรวมให้กรุงเทพมหานคร มาถึง 2 ครั้งที่ผ่านมา และได้มีประสบการณ์จัดการอบรมให้นักผังเมืองมาในอดีต และมีความพร้อมของทรัพยากรมนุษย์ที่เป็นสหสาขาครอบคลุมวิชาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมืองเช่น วิศวกร นักสิ่งแวดล้อม สถาปนิก นักเศรษฐศาสตร์ นักสังคม นักการเงิน นักกฎหมาย เป็นต้น จึงได้กำหนดจัดการอบรมหลักสูตร “การวางแผน” และ “การทำผังเมืองรวม” ของเทศบาลท้องถิ่น ขึ้นเพื่อตอบสนองต่อความต้องการที่มีอยู่สูงในปัจจุบัน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อสร้างเสริมความรู้ความเข้าใจ และความสามารถด้านการวางแผนพัฒนาเมืองและการวางผังเมืองรวม ให้แก่ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสามารถนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่นของตนได้อย่างเหมาะสม

3. คุณสมบัติผู้เข้ารับการอบรม

- ผู้บริหารและข้าราชการ (ระดับสูง) ของเทศบาล ได้แก่
 - ข้าราชการการเมือง นายกเทศมนตรี และรองนายกเทศมนตรี คณะเทศมนตรีที่รับผิดชอบด้านการวางแผน การจัดทำผังเมืองรวม และการวางแผน ผังเมือง
 - ปลัดเทศบาล รองปลัดเทศบาล นายช่างโยธา สถาปนิก และองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
- ผู้บริหาร และผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์ และผู้ที่เกี่ยวข้องในสายงานธุรกิจนี้ และผู้สนใจทั่วไปจากภาครัฐ และภาคเอกชน

4. หัวข้อการอบรม

1. กิจกรรมกลุ่มสัมพันธ์ (BREAK THE ICE)
2. การบริหารการปกครองส่วนท้องถิ่น กับผังเมืองรวม
3. แนวคิด ทฤษฎีในการพัฒนาเมือง เมืองน่าอยู่ – การพัฒนาชนบท องค์ประกอบเมือง
4. กระบวนการวางผัง วางแผน และจัดทำผังเมือง
5. ผังเมืองกับ “ปัญหาของเมือง” การวิเคราะห์ ปัญหา และอุปสรรคของเมือง
6. เป้าหมาย และอนาคตในการพัฒนาเศรษฐกิจไทย “ประเทศไทยกับการบริหาร 4.0”
7. มาตรฐานเมืองและการจัดทำผังเมือง ชุมชน เมืองน่าอยู่ (HEALTHY CITY & SMARTY CITY)
8. แนวทางเป้าหมาย ยุทธศาสตร์ วัตถุประสงค์ ในการจัดทำผังเมืองรวมในอนาคต
9. ระบบโครงสร้างพื้นฐาน (INFRASTRUCTURES) และสาธารณูปการเมือง (PUBLIC UTILITIES)
10. การคมนาคมขนส่ง จราจร LOGISTIC NETWORK สิ่งแวดล้อมในระบบการขนส่ง
11. กฎหมายหลัก กฎหมายผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายรองที่เกี่ยวข้องกับผังเมือง EIA/IEE
12. ประชากรกับการวางแผนผังเมือง (POPULATION)
13. ข้อมูลในการวางแผน GPS เศรษฐกิจ สังคม กายภาพ สิ่งแวดล้อมเมือง
14. การพัฒนาเกษตร อุตสาหกรรมเบา/หนัก และอุตสาหกรรมบริการเมือง/สิ่งแวดล้อม
15. วัฒนธรรม ประเพณี CLUTURE ของเมือง การอนุรักษ์ พัฒนาชุมชน และพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน
16. การพัฒนาการท่องเที่ยวกับเมือง (TOURISM & CITY) & THAILAND TOURISM 4.0
17. ระบบการเงินและการคลังสาธารณะ (PUBLIC FINANCE) ภาษีที่เกี่ยวข้อง (TAX) INFRA, FUND
18. ความร่วมมือระหว่างภาครัฐบาล ภาคเอกชน และประชาชน (PPP) ขอนแก่น ROLE MODEL

19. การออกแบบและพัฒนาพื้นที่ชุมชน และการวางผังพื้นที่เฉพาะ
20. สร้างเสน่ห์เมือง – กิจกรรมเมือง – สร้าง LANDMARK (เกาหลี่, สิงคโปร์, ฮองกง, ญี่ปุ่น)
21. CASE STUDY 1 : ผังเมืองรวมกรุงเทพฯ – เมืองพัทยา
22. CASE STUDY 2 : ผังเมืองรวม – จังหวัดขอนแก่น – จังหวัดพิษณุโลก
23. CASE STUDY 3 : ผังเมืองเล็ก – จังหวัดสระบุรี - จังหวัดอยุธยา
24. CASE STUDY 4 : เขตการค้าชาย – จังหวัดตาก – จังหวัดมุกดาหาร
25. CASE STUDY 5 : การท่องเที่ยวเมืองพัทยา – จังหวัดภูเก็ต – จังหวัดเชียงใหม่
26. ศึกษาดูงานตัวอย่างภายในประเทศ รวม 1 คืน 2 วัน
27. FINAL PRESENTATION และพิธีมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม

6. วันและเวลาในการจัดการอบรม

ในหลักสูตรนี้กำหนดจัดการอบรมขึ้นในระหว่างวันที่ 19 พฤษภาคม – 14 กรกฎาคม 2560

รวมประมาณ 130 ชั่วโมง (ประมาณ 2 เดือนครึ่ง)

อบรมในวันศุกร์ เวลา 10.00 – 16.30 น. และวันเสาร์ เวลา 09.00 - 16.00 น. รวม 10 สัปดาห์

7. วิธีดำเนินการอบรม

การอบรมในหลักสูตรนี้ประกอบด้วยการบรรยาย การแลกเปลี่ยนประสบการณ์ การถกแถลง การฝึกปฏิบัติร่วมกันนอกสถานที่ และกรณีศึกษา และการทำ WORKSHOP การศึกษาดูงานในประเทศ 1 ครั้ง

8. จำนวนผู้เข้ารับการอบรม

ประมาณ 60 - 70 คน

9. สถานที่จัดการอบรม

- ห้องประชุมศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ/หรือ
- คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

10. เกณฑ์การผ่านหลักสูตรเพื่อรับวุฒิบัตร

เพื่อรับวุฒิบัตรจากศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และสมาคมผู้บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยผู้เข้ารับการอบรมจะต้องเข้ารับการอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของระยะเวลาทั้งหมด และผ่านการทำ WORKSHOP FINAL PRESENTATION

11. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

ผู้เข้ารับการอบรมจะได้มีการแบ่งกลุ่ม จัดทำ “ผังเมืองรวม” ของแต่ละท้องถิ่น ตัวอย่างของพื้นที่เทศบาลของตนเองในการปรับปรุงโดยตรงต่อไป

12. ผู้รับผิดชอบโครงการ

รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต ศาสตราจารย์ (หัวหน้าโครงการ)

- ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ร่วมกับ
- ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

13. ค่าลงทะเบียน

ค่าลงทะเบียน 55,000.-บาท/คน/หลักสูตร โดยรวมถึงค่าใช้จ่ายดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ค่าสมมนาคุณวิทยากรผู้บรรยายตลอดหลักสูตร และกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างพัฒนาความรู้
- ห้องจัดการอบรม/สัมมนา รวมถึงโสตทัศนูปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการบรรยาย
- ค่าอาหารกลางวันและอาหารว่างตลอดการอบรม
- จัดเตรียมเอกสารประกอบการอบรมให้แก่ผู้เข้ารับการอบรมตลอดทั้งหลักสูตร
- จัดเตรียมวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กระเป๋าใส่เอกสาร ปากกา สมุดจดการบรรยาย เป็นต้น
- ค่าเดินทางศึกษาดูงานในประเทศ รวมถึงค่าเครื่องบินเดินทางไป-กลับ ค่าอาหาร ที่พัก เป็นต้น
- ดำเนินการประสานงานและอำนวยความสะดวกตลอดการอบรมในหลักสูตร